



ov51esb72601

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí

Veřejnoprávní smlouva

o umístění stavby č. 236/2012

Č.j. POR 49511/2012/parm
Sp. zn. S POR 49511/2012

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Článek I.

Smluvní strany

1. Správní orgán

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, Klimkovická 55/28, 70856 Ostrava-Poruba, zastupuje vedoucí odboru právních vztahů, výstavby a životního prostředí, Ing. Zbyněk Richter, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů na straně jedné

a

2. Stavebník

DK Poklad, s.r.o., IČ 47670576, se sídlem Matěje Kopeckého č.p.675/21, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupen na základě plné moci VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ: 60193280, se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, zastoupena na základě plné moci INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, se sídlem Havlíčkovovo nábřeží č.p.696/22, 701 52 Ostrava, jako žadatel na straně druhé.

Článek II.

Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p.55/28, 708 56 Ostrava 8

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Moravská Ostrava

OVANET a.s., Hájkova č.p.1100/13, 702 00 Ostrava 2

RWE Distribuční služby, s.r.o. se sídlem Brno, Plynárenská č.p.499/1, 657 02 Brno-město

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p.2/266, 140 22 Praha 4

Článek III.

Předmět smlouvy

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

„rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ – přípojka plynu

(dále jen „stavba“) na pozemku parcela č. 281 v katastrálním území Poruba.

Rada městského obvodu Poruba na schůzi konané dne 8.11.2012 svým usnesením č. 1909/RMOB1014/50 rozhodla souhlasit s umístěním stavby plynovodní přípojky v části pozemku parcela č. 281 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený do správy městskému obvodu Poruba.

Stavba obsahuje:

Z důvodů prováděné rekonstrukce a modernizace DK Poklad, je navržena nově přípojka plynu, která bude využívána pro potřeby kuchyně. Na stávající NTL plynovod DN 500 ocel bude napojena plynovodní přípojka z HDPE 100 SDR 11 d63x5,8. Přípojka bude vyvedena do výklenku fasády. Délka plynovodní přípojky bude 56,7m, dimenze d63x5,8.

Označení členění stavby

Část F2 – Inženýrské objekty

IO05 – NTL přípojka plynu



Umístění stavby na pozemku:

- na části pozemku parcela č. 281 v k.ú. Poruba

Určení prostorového řešení stavby:

- plynovodní přípojka bude vedena od levého křídla DK Poklad směrem k pozemku parcela č. 290 v k.ú. Poruba. Od pozemku parcela č. 283 v k.ú. Poruba bude umístěna 53,2 m a k pozemku parcela č. 259 v k.ú. Poruba bude vzdálena 36,4m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- část pozemku parcela č. 281 v k.ú. Poruba , v souladu se zakreslení ve výkresové části Situace, část F2 – příloha 03.

Článek IV.

Soulad s právními předpisy

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, posoudil umístění stavby podle § 90 a 91 stavebního zákona a § 9 a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni, je stavbou dotčený pozemek součástí plochy určené územním plánem pro funkční využití „Parky, parkově upravená zeleň“. Byl posouzen soulad záměru „rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, IO 05-N TL přípojka plynu“ s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemku je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994D* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1. „Komplexní urbanistický návrh“. Posouzení přípustnosti staveb a opatření v nich náleží do pravomoci útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, přičemž rozhodující pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická a ochrana životního prostředí. V souladu s regulativy dal souhlasné stanovisko s umístěním stavby rovněž městský obvod Poruba. Stavba přípojky plynu je vyvolána akcí „Rekonstrukce a modernizace domu kultury Poklad, přičemž bude využívána jen pro potřeby kuchyně. Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy po posouzení záměru z hlediska přípustnosti souhlasil s umístěním stavby a konstatoval, že je v souladu s Územním plánem města Ostravy. Pro danou lokalitu není schválena ani vydána územně plánovací dokumentace, která by stanovovala podrobnější prostorovou regulaci zástavby.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.



Článek V.

Souhlas dotčeného orgánu

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly v souladu s ust. 78 odst. 3 stavebního zákona souhlas tyto dotčené orgány

Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO“) - vydal dne 2.10.2012 koordinované stanovisko a koordinované závazné stanovisko č. 1375/2012 pod číslem jednacím SMO/281141/12/ÚHA/KOZ, ve kterém zahrnul požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů. Nedílnou součástí koordinovaného stanoviska jsou tato dílčí stanoviska dotčených orgánů:

Útvar hlavního architekta MMO, oddělení památkové péče - jako příslušný orgán státní památkové péče vydal dne zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, závazné stanovisko pro územní řízení, ve kterém dospěl k závěru, že navrhovaná stavba „Rekonstrukce a modernizace KD Poklad, IO 05 Přípojka plynu“ je dle § 14 odst. 1 památkového zákona přípustná.

Odbor dopravy MMO - jako příslušný silniční správní úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydal souhlasné stanovisko.

Odbor ochrany životního prostředí MMO

- vydal z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydal kladné vyjádření, které byly zahrnuty do podmínky VPS.

- vydal z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění kladné vyjádření.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů kladné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek VPS.

Statutární město Ostrava-Úřad městského obvodu, odbor technický a provozní - vydal jako příslušný silniční správní úřad a správce veřejné zeleně na území městského obvodu Poruba dne 10.9.2012 pod zn. S POR 36446/2012/2 souhlasné stanovisko s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínky VPS.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - vydal dne 10.9.2012 pod zn. HSOS-10396-2/2012 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - vydal dne 17.9.2012 pod zn. ŽPZ/29370/2012/Ham stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že realizace uvedeného záměru nemůže mít ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

K žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy byla doložena dokumentace stavby dle přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb:

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD

Část F2 – inženýrské objekty

IO05 – NTL přípojka plynu



Zpracovatel dokumentace: Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Dana Kožušníková, ČKAIT 1101377.

K žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy byla dále doložena tato vyjádření:

SMO Městský obvod Poruba – zn. S POR 36633/2012/7 ze dne 14.11.2012

Ostravské komunikace, a.s. – OKAS-4668/12/TSÚ/PT ze dne 31.8.2012

OVANET a.s. – zn. 12-709 ze dne 18.9.2012

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – zn. 7.4/8025/8249/12/Pac ze dne 24.9.2012

RWE Distribuční služby, s.r.o. – zn.5000685054 ze dne 24.9.2012

Telefónica Czech Republic, a.s. – č.j. 146809/12 ze dne 27.8.2012

ČEZ Distribuce, a.s. – zn. 0100088431 ze dne 27.8.2012

ČEZ ICT Services, a.s. – zn. 0200051816 ze dne 27.8.2012

Článek VI.

Podmínky pro umístění stavby

1. Stavba s umísťuje na pozemku parcela č. 281 v k.ú. Poruba. Podrobnosti umístění jsou patrné z ověřených výkresů – zakres do katastrální mapy – „Situace“ č. výkresu 03 v měřítku 1:1000, zpracované autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Danou Kožušníkovou, ČKAIT 11013.
2. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a platné vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Před podáním žádosti na stavební úřad bude odboru technickému a provoznímu ÚMOB Poruba předložena k vyjádření projektová dokumentace a další náležitosti dle stanoviska zn. S POR 36446/2012/2 ze dne 10.9.2012.
4. Pokládka plynovodu bude v celé trase na území VKP řešena pod tlakem, jámy pro zřízení protlaku budou umístěny tak, aby jejich okraje byly ve vzdálenosti, pokud je to možné, větší než 3 m od pat kmenů stromů, tj. místa zanoření kořenových náběhů pod stávající úroveň terénu.
5. Plynovodní potrubí na území VKP bude uloženo v chrániče tak, aby případné opravy plynovodu bylo možno provádět bezvýkopově.
6. pro kácení všech dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. Zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je nutno požádat o povolení kácení dřevin SMO – ÚMOB Poruba, odbor PVVaŽP.
7. Údaje o nakládání s odpady vznikajícími během stavby. S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti bude nakládáno jen se souhlasem správního úřadu.
8. Návrh opatření, která zabrání znečištění podzemních a povrchových vod a zhoršení odtokových poměrů v předmetné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami po dobu stavby budou prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
9. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude mimo jiné projednána:
 - Hasičský záchranný sbor MSK
 - MMO – ÚHA, oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek
 - MMO – odboru životního prostředí
 - MMO – odboru dopravy



- SMO – ÚMOb Poruba – odbor technický a provozní
- Ostravské komunikace, a.s.
- Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.
- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Telefónica Czech Republic, a.s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Dalkia Česká republika, a.s.

Článek VII.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti veřejnoprávní smlouvy.

Článek VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
2. Obsah této smlouvy lze změnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední osoby.
4. Podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu zn. 49511/2012, vedeného stavebním úřadem, Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí, referentem Parmová Věra.
5. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu § 167 správního řádu.
6. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří grafická příloha ověřená stavebním úřadem.
7. Žadatel tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti, stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostrava, dne 17. prosince 2012.



Smluvní strany:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, odbor právních vztahů, výstavby a životního prostředí:

.....
Ing. Zbyněk Richter
vedoucí odboru právních vztahů,
výstavby a životního prostředí



.....
18. pros. 2012

.....
dne

Stavebník:

.....
DK Poklad, s.r.o.
M. Kopeckého 675
708 00 Ostrava – Poruba
IČ: 47670576

.....
dne

Souhlas třetích osob

Se zněním této smlouvy souhlasím:

Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č.p.55/28, 708 56 Ostrava 8

IČ: 00845451,

Ing. Lumír Palyza, starosta městského obvodu

Podpis.....

Razítko.....

datum.....



Č.j.: POR 49511/2012/parm

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Podpis.....

Razítko.....

Datum.....

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č.p.1266/25, 709 00 Ostrava 9

Podpis.....

Razítko.....

Datum.....

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní č.p.3114/28, 729 71 Moravská Ostrava

Podpis.....

Razítko.....

Datum.....

OVANET a.s., Hájkova č.p.1100/13, 702 00 Ostrava 2

Podpis.....

Razítko.....

Datum.....



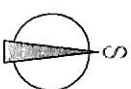
LEGENDA ČAR

STAVAJICI PLYNOVOD NTL DN 500 oceľ

NOVÁ PŘÍPOJKA NTL PE 63 HDPE 100 SDR 11

trubka s oplášťením

ŘÍZENÝ PROTLAK 690

FRANCE PARCEL

*		*	
ZADNA	DATUM	POTPIS	

JTSK

BpV

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONSULTAČNÍ ORGANIZACE CENTRUM 150 001 00 60192280			
PROJEKTANT	VYPRACOVAN	KONTROLA	HL. INŽ. PROJEKTU
Ing. D. Kotěšnikov	Adalgin Znoj	Ing. D. Kotěšnikov	Ing. David Karla
KČCE REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD IO 05 - NTL PŘÍPOJKA PLYNU			
 VPO DECO PRAHA a.s. POKRSEK 20, 160 00 PRAHA 6			
ATELIER POZEČENICH STAVEB			
ČÍSLO ZAKÁZKY	2-0239-00/20		
DOCUMENTACE	DUR		
MĚŘÍTKO	1:1000		
DATAUM	08/2012		
POČET FORMÁTŮ	2 / A4		

SITUACE

DOCUMENTAČIJE IZ VEŠTAČENSKÉ PRÁCE O DĚJ. VÝROB. Č. 1200 0251. MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÁ ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUŽE PO PŘEDCHOZÍM SOHLASU IPD DECO PRAHA A.S.

Stavbuňmí mzeřo Oslava
Úřad měřskéřho osovodu Poruba
Odobřenořm vřeměm 19. 12. 1972 Zřeměřm porubř
Křmřkovařka 20. 35
4. 708 56 Oslava - Poruba

overly - like with
1941 - 236/1112

